

Gemeinnütziger Wohnbau entsteht im Zentrum von Leibnitz

Steirisches Siedlungswerk entwickelt erstes Bauprojekt in der Südsteiermark: Ende 2027 sind 59 Wohnungen bezugsfertig.

Das Steirische Siedlungswerk (STSW) wird mit einem Wohnbauprojekt in der Südsteiermark aktiv: In Leibnitz entstehen in den nächsten zwei Jahren auf rund 4.000 Quadratmetern Wohnnutzfläche in zentraler Lage 59 Einheiten unterschiedlicher Größe. „Mit unserem ersten Projekt in der Steiermark stärken wir den Ort und geben Menschen ein neues, leistbares Zuhause“, freut sich STSW-Geschäftsführerin Birgit Leinich. Leibnitz zählt zu den Zuzugsgemeinden im Bundesland, kostengünstiger Wohnraum ist gefragt. „Der gemeinnützige Wohnbau in der Bartschgasse wird zum Lebensraum für Singles, Paare und Familien – unweit der Sulm, in Gehdistanz zum Bahnhof und mit Blick auf Schloss Seggau.“ Baustart ist im Juli 2026. Im Dezember 2027 sind die Wohnungen bezugsfertig.

Graz, 2. Dezember 2025 – Mit seinem neuen Wohnprojekt in der Südsteiermark stellt das Steirische Siedlungswerk (STSW) ein zukunftsorientiertes Bauvorhaben vor. „Der Wohnbau im Zentrum von Leibnitz rückt die Bedürfnisse der Menschen und der Region in den Mittelpunkt“, sagt STSW-Geschäftsführerin Birgit Leinich. Auf rund 4.000 Quadratmetern entstehen in der Nähe des Bahnhofs 59 moderne Wohnungen zwischen 41 und 124 Quadratmetern. „Wir gestalten einen vielfältigen Wohnungsmix für unterschiedliche Lebensmodelle“, erklärt Leinich. „Und das in einer Region, in der leistbarer Wohnraum dringlich benötigt wird.“ Leibnitz ist mit mehr als 13.500 Bewohnern die fünftgrößte Stadt der Steiermark. Im vergangenen Jahr wuchs die Bevölkerung in der Stadt um 1,2 Prozent.

Wohnprojekt verbindet Stadt und Natur

Das Steirische Siedlungswerk ist als Bauträger und Hausverwaltung auch Quartiersentwickler. „Wir schaffen Wohnräume, die weit über die einzelne Wohnung hinausgehen und das gesamte Umfeld positiv prägen“, erklärt STSW-

Geschäftsführer Harald Brandstetter. Modernität, Leistbarkeit und Nachhaltigkeit stehen im Mittelpunkt der Entwicklung. Das individuelle Wohnungsangebot in der Bartschgasse in Leibnitz verfügt über großzügige Freiräume wie Eigengärten, Terrassen und Balkone sowie 90 Pkw-Stellplätze und 81 Fahrradabstellplätze. Die Anlage ist gut an den öffentlichen Verkehr angebunden und gleichzeitig ruhig gelegen. „Wir verbinden urbane Nähe und naturnahe Erholung“, sagt Brandstetter. So sind sowohl der Hauptplatz, der Bahnhof, Schulen und Nahversorger ebenso gut erreichbar als auch grüne Erholungsgebiete. „Das Wohnprojekt ist ein idealer Ort für Menschen jeglicher Generation. Jeder soll bei uns #superwohnen: modern, leistbar, nachhaltig und mit einer Lebensqualität, die den Alltag bereichert“, ergänzt Leinich. Baubeginn für das Objekt in der Bartschgasse ist im Juli 2026. 18 Monate später, im Dezember 2027, sind die Wohnungen bezugsfertig.

Corporate Data

STSW

Die Steirisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H (STSW) ist ein Unternehmen im ÖSW Konzern und bündelt Kompetenzen in den Bereichen Bauträgetätigkeit und Hausverwaltung – für innovative Wohnprojekte und mit einer klaren Vision für die Zukunft des Wohnens in der Steiermark. Im Fokus stehen lebendige, soziale Quartiere mit ökologisch nachhaltigen Konzepten. Das STSW beschäftigt rund 15 Mitarbeitende und wird von Birgit Leinich und Harald Brandstetter geführt. Firmensitz ist in Graz.

stsw.at

ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Mit einer Konzernbilanzsumme von über 3 Milliarden Euro ist er einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. Der ÖSW Konzern verfügt aktuell über 30 Beteiligungen, die als Experten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen agieren.

ösw-konzern.at

Für Rückfragen steht Ihnen gerne zur Verfügung: Kommhaus, Chlumeckyplatz 44/1, 8990 Bad Aussee, Austria, +43 3622 55344-0, presse@kommhaus.com